



Florennes, le 15 février 2011

# Plan de Cohésion Sociale de Florennes

Place de l'hôtel de ville 1  
5620 Florennes  
Tél : 071/68.14.64-071/68.14.69  
0474/94.99.93  
[quentin.lorent@florennes.be](mailto:quentin.lorent@florennes.be)  
[marion.leboutte@florennes.be](mailto:marion.leboutte@florennes.be)

## PV de la plateforme logement du 15/02/2011.

### 1. Présents :

**Sandrine PRANGEY** (CPAS), **Delphine MARCHOT** (SSM provincial), **Didier CORNILLE** (HEN), **Stéphanie GILLAIN** (AMO Jeunes 2000), **Sandrine DUMONT** (service logement de l'administration communale), **Fikirini MASSUMBUKO** (BAID), **Marc VANDERECK** (stagiaire PCS), **Quentin LORENT** (Chef de projet du PCS).

### 2. Excusés :

**Frédérique SEYLER** (Présidente du CPAS), **Valérie JACQMART** (EFT Charlemagne), **Anne France STIMART** (bibliothèque), **Jacques PAULY** (Conseillé CPAS), **Anne Marie BAUTHIER MALACORT** (Vice présidente du CPAS), **Marie TROOSTER** (MOC), **Magali COLLIGNON** (AIS Dinant-Philippeville), **Sana Tegourri** (Guichet de l'énergie).

### 3. Introduction :

M. LORENT remercie les participants.

### 4. Retour séance d'information AIS (Agence Immobilière Sociale):

Les partenaires ayant participé à la séance d'information ont trouvé celle-ci très constructive et claire.

La remarque la plus récurrente est qu'il faut continuer à sensibiliser les propriétaires. Ils sont encore réticent à face à ce type de processus, certaines pistes sont évoquées :

- Inquiétude des propriétaires par rapport aux montants des loyers. Ils ne calculent pas encore la totalité des avantages indirects du système.

La présentation pourrait être plus illustrée. La didactique au niveau des chiffres (travailler sur du concret est quelque chose qui parle plus aux propriétaires) pourrait être plus parlante.

La proposition de renouveler la séance a été énoncée et validée.



Plan de cohésion sociale de Florennes

Place de l'hôtel de ville, 1 - 5620 Florennes  
[quentin.lorent@florennes.be](mailto:quentin.lorent@florennes.be)

Avec le soutien de la WALLONIE et de la Commune de FLORENNES



Wallonie

## 5. Salon du logement :

Un premier « débroussaillage » a été effectué. Il en ressort quelques idées qui restent à creuser.

- Le salon s'effectuerait en automne 2011.
- Il serait destiné à toutes personnes en questionnement face à la thématique du logement.
- L'objectif est de répondre à un maximum de questions sur le logement et d'apporter un maximum d'informations sur les nouveaux modes de constructions, d'aménagement, des droits des locataires, des différentes aides mise en place, ... .

### Quels exposants inviter ?

- La société wallonne du logement.
- Le fond du logement -> contact : Vincent SCIERAH.
- L'agence immobilière sociale (AIS).
- Le CSTC (Centre scientifique et technique de la construction).
- L'EFT Pontaury.
- le conseiller en énergie de la commune, contact : Stéphane WALTECH.
- Les crédits sociaux (CREDAL, ...).
- Le GAL (Groupe d'Actions Locales).
- L'AWIPH (dans la cadre de logements adaptés), voir Christine HOECKE.
- Voir les projets de logements intergénérationnels.
- Un notaire -> contact : M. De LOVINFOSSE ?
- Un avocat -> contacté par la boutique du droit.
- Les équipes populaires.
- Le MOC.
- Les services de logement sociaux -> contact : Habitations de l'Eau Noire.

N.B : concernant les HEN, il faut envoyer une lettre de demande au conseil d'administration afin de les informer et de demander leur participation au projet.

### Quelles activités organiser ?

- Organiser une conférence, une pièce de théâtre parlant du logement.
- Organiser un espace de convivialité (bar, restauration, ...) -> voir avec L'un ou l'autre comité.

### Quel public toucher ?

Il faut que le salon touche toutes les tranches d'âge. Une remarque est soulevée « comment intéresser les plus jeunes ? ».

### Remarques :

Le salon ne doit pas être un lieu d'inscription ou de résolution, mais bien un lieu d'information.

Il faut viser la mutualisation des compétences des différents partenaires afin de couvrir le plus grand nombre d'informations.



Il serait judicieux de présenter les nouvelles techniques en éco-construction et isolation accessible à tous.

Il faudra fixer au plus vite une date pour le salon dans le but de réserver la salle le plus tôt possible.

Il serait intéressant d'aller visiter le salon « Batibouw » qui se déroule à partir du 24 février 2011. Le but est de récolter le maximum d'informations pour notre projet.

#### **6. Proposition projet « encadrement des loyers » :**

M. LORENT reprendra contact avec les équipes populaires afin d'affiner les données relatives au projet sus mentionné.

#### **7. Mémo Info :**

Mme DUMONT nous précise que le prospectus est en cours de mise à jour.

#### **8. Conclusion :**

La date de la prochaine réunion n'a pas encore été définie. Dans le but d'avoir un maximum de partenaires investi dans le projet, M. Lorent va proposer trois dates aux partenaires via doodle.

Trois dates sont possibles, le 6, 7 ou 11 avril 2011 toutes à 13.30.

M. LORENT fixera la date en fonction des réponses obtenues.

M. LORENT remercie les participants et clôture la réunion.

**Vandereck Marc.  
Stagiaire Assistante sociale du  
Plan de Cohésion Sociale  
Administration communale de Florennes.**

