



Florennes, le 31 mai 2011

Plan de Cohésion Sociale de Florennes

Place de l'hôtel de ville 1
5620 Florennes
Tél : 071/68.14.64-071/68.14.69
0474/94.99.93
quentin.lorent@florennes.be
marion.leboutte@florennes.be

AXE 2 : Logement

PV plateforme logement du 26 mai 2011.

1. Présents :

Olivier RUYSSSEN (Proxi prêt), **Frédérique SEYELER** (Présidente CPAS), **Jessy COLOMBANA** (GAL), **Magali COLLIGNION** (AIS), **Marie TROOSTER** (MOC), **Thierry MONIN** (Equipes Populaires), **Karl BONDROIT** (PCS Philippeville), **Augustin DE LOVINFOSSE** (Notaire), **Didier CORNILLE** (HEN), **Anne-Marie JANSSENS** (HEN), **Isabelle DURIAUX** (PCS Couvin), **Samantha BREES** (Antenne sociale du plan HP Couvin), **Noémi CHARTIER** (AMO jeunes 2000), **Christine Houcke** (Handicontact), **Quentin LORENT** (PCS Florennes), **Marion LEBOUTTE** (PCS Florennes).

2. Excusés :

Jacques PAULY (Conseillé CPAS), **Sandrine PRANGÉY** (CPAS), **Nicolas DEHOMREUX** (Secrétaire CPAS), **Sandrine DUMONT** (Service logement communal).

3. Introduction :

M. LORENT remercie les participants et ouvre la réunion. L'ordre du jour est consacré uniquement à la préparation du salon logement prévu le samedi 19 novembre 2011.

4. Retour des contacts :

M. LORENT et Melle LEBOUTTE se sont chargés de prendre contact avec les personnes et institutions qui avaient été énoncées lors de la dernière réunion.

Les participants qui ont confirmés :

- **AIS Logdphi**

Proposera des informations sur deux volets, pour les propriétaires et pour les locataires. Il ne s'agit pas de prendre des inscriptions mais cela peut être une occasion de fixer des RDV.

- **Equipes populaires**

2 axes :



Plan de cohésion sociale de Florennes

Place de l'hôtel de ville, 1 - 5620 Florennes
quentin.lorent@florennes.be

Avec le soutien de la WALLONIE et de la Commune de FLORENNES



Wallonie

- 1) Encadrement et objectivation des loyers. Peut-être créer un débat entre locataires et propriétaires ce jour là. Ca peut permettre d'animer le salon.
- 2) Films et sensibilisation au niveau des comités consultatifs des locataires.
Attention cela nécessite de le travailler au préalable avec des contacts du côté des propriétaires et des locataires.

- **MOC.**

Sera un soutien aux activités des équipes populaires.

- **Guichet de l'énergie**

- **DGO4 SPW**

- **Service logement communal**

- **CPAS Florennes**

- 1) Informations sur l'aspect social en matière d'aides énergétiques, allocations mazout, aides de premières lignes.
- 2) Se poser la question de ce qui est disponible aujourd'hui en matière de logement (Voir Sandrine Dumont).
- 3) Un répertoire des services logement de la province de Namur.
- 4) Aborder l'aspect « comment je fais pour chercher un logement ? », « A quoi faire attention ? », « Guide des bonnes pratiques ». Prendre exemple sur l'atelier « Cherche toit » du CPAS de Philippeville.
- 5) Informations sur les maisons de repos.

- **AMO Jeunes 2000**

Le projet d'animation cirque du Bois de THY ne trouve pas sa place dans le salon. Nous aurons un retour de l'AMO pour la prochaine réunion.

- **HEN**

Exposition photos qui montre les réalisations.

Informations au public sur la loi actuelle en sachant que nous sommes dans une période de réforme.

Invitation personnelle à tous les locataires et candidats locataires.

- **EFT Pontaury**

Viendront présenter leur travail au niveau de l'éco isolation.

- **GAL.**

Leur rôle sera plutôt de présenter une approche territoriale du logement à une échelle supra communale. C'est l'occasion de présenter des projets dont « l'observatoire du territoire » qui a un axe logement, ainsi que l'outil SICAT.

Une demande sera introduite au Collège communale par Mme SEYLER pour un accord afin de présenter le projet de la ZACC nord en termes de programme avec les différentes phases. Il ne s'agit pas de montrer les plans.

De plus le GAL peut diffuser la promo pour le salon logement par leur trimestriel « le Galopin » ainsi que par leurs différents moyens de communications et inviter les membres des CCAT.

Jessy COLOMBANA contacte un habitant de HP pour un témoignage.

- **Solidarités Nouvelles.**

RDV en juillet



- **AWIPH.** Les différents contacts pris par Mme Houcke sont intéressés de participer,
 - 1) Le bureau régional qui est une ressource au niveau de son expertise pour l'adaptation des logements et des coûts.
 - 2) Solival asbl
 - 3) Handi Info aménagement
 - 4) Plateforme « Bien vivre chez soi » qui a entre autre comme sujet de travail les aides aux personnes de + de 65 ans.
- **PCS Philippeville**
 Au niveau de l'Inter PCS, ça peut être l'occasion d'inaugurer et présenter le site Internet avec une partie logement.
 Concernant les habitats permanents et le manque criant de logement, on pourrait imaginer présenter quelque chose par rapport aux parcs résidentiels et maisons intergénérationnelles de Philippeville.
 Le bien-être dans son logement et son environnement social facilite l'intégration.
 Demander du côté de Phi-SEL pour un stand « trucs et astuces ».
- **PCS Couvin**
 Présentation du projet au camping de Petigny en partenariat PCS, Antenne sociale et AMO.
 - 1) Présentation du module et la petite maison communautaire.
 - 2) Malette pédagogique
 - 3) Exposition photos sur le projet
- **Proxi-prêt : Mr Ruysen**
 Une personne du bureau sera présente lors du salon pour présenter et informer.
- **Notaire De Lovinfosse**

Les participants qui doivent encore confirmer :

- PCS Froidchapelle
- Plan HP, Froidchapelle
- Abbeyffield
- ASBL Empreintes
- Triodos (a priori)
- SAMI
- FWL (Mr Delpierre)
- ALE - Titres services
- Habitats et participations

A contacter :

- CTSC
- Maisons belle
- CAI
- CPAS Namur Philippe Defeyt
- Espace citoyen Marchienne
- Médiatoit Namur
- Conseiller Logement Gerpennes (Habitats Kangourou)



Plan de cohésion sociale de Florennes

Place de l'hôtel de ville, 1 - 5620 Florennes
 quentin.lorent@florennes.be

Avec le soutien de la WALLONIE et de la Commune de FLORENNES



Wallonie

- EFT « Quelques choses à faire »
- Syndicats des propriétaires
- Collectif accessibilité de la Basse-Sambre
- Troupes de Théâtre (Compagnie Buissonière)
- Vie Féminine
- Femmes prévoyantes socialistes
- Ligue des familles
- Actions Vivre ensemble (Entraide et Fraternité)
- Droits quotidiens : Didier Ketels
- Services d'aides à domicile
- Service logement de la province de Namur : Mme Hubeau
- Médiateur de la région wallonne pour les conflits de voisinage
- Un certificateur pour évaluer les performances énergétiques d'un logement
- BEP
- Collectif du Lac de Bambois. **Marie TROOSTER prend contact avec Mme Francine Debuizer.**
- Partie aménagement du territoire de la DGO4 (Voir Jessy du GAL)
- ASBL SOS dépannage de Couvin
- Projet Hestia Croix rouge : Roland Vandereck ou Gilbert Jeulain (voir coordonnées par Karl)

5. Bar et petite restauration

M. LORENT et Melle LEBOUTTE vont lancer un appel aux comités pour qu'un groupe prenne en charge entièrement cette partie. Les bénéfices leur reviendraient.

6. Communication

Il faudra utiliser un maximum de moyen de diffusion. Vlan, Passe-partout, vers l'avenir, Sud Press,... Canal C, Télé Sambre, ... Affiches, Flyers, ... A chacun de promouvoir dans son secteur, sur les sites Internet respectifs.

Attention aux partenaires d'envoyer leurs logos assez rapidement au PCS de Florennes.

7. Appel à un comité organisateur :

Qui serait prêt à s'engager un niveau du groupe « organisateur » pour aider à la préparation du salon ? Chacun a le temps de réfléchir jusqu'à la prochaine réunion.

Actuellement : Frédérique Seyler, Christine Houcke, Quentin Lorent, Marion Leboutte.

8. Divers :

- Lors de la prochaine réunion il faudra structurer afin de cerner quels thèmes sont abordés et représentés, quels secteurs ? Mais aussi quel nom donner au salon ? Quel est notre fil conducteur ? Ca pourrait être « rendre accessible le logement »



- Nous pourrions préparer un dossier à donner aux visiteurs avec les coordonnées de tous les intervenants + un bic. Ce dossier pourrait être en deux parties, partie propriétaire et partie locataire.
- Connexion Internet, M. LORENT se renseigne pour tenter d'avoir un accès durant le salon
- Fiche de participation + matériel (Voir pièce jointe). **Attention de la renvoyer le plus rapidement possible, au plus tard pour fin Juin. La liste des participants devra être clôturée pour le 31 Aout.**

9. Conclusion :

Le salon logement aura lieu le samedi 19 novembre de 10h à 18h à l'espace culture (ancien Saby meuble), Avenue Jules Lahaye, 5620 Florennes.

La prochaine réunion plateforme logement est fixée au **jeudi 30 Juin à 14 h en la salle des mariages.**

M. LORENT remercie les participants et clôture la réunion.

Marion LEBOUTTE.
Assistante sociale du
Plan de Cohésion Sociale
Administration communale de Florennes.



Plan de cohésion sociale de Florennes

Place de l'hôtel de ville, 1 - 5620 Florennes
quentin.lorent@florennes.be

Avec le soutien de la WALLONIE et de la Commune de FLORENNES



Wallonie